



Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a, 51003 Tartu

Teie: 04.09.2020.
nr 8-13.2/RH-19-028

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1, 61715 Tõrvandi

Meie: 19.10.2020
nr 8-13.19/10/20

TÖÖVÕTJA VAIE- VANEMUISE TN REKONSTRUEERIMINE

Tartu Linnavalitsuse ja Asfaldigrupp OÜ vahel sõlmiti 2. juulil 2019 Töövõtuleping Vanemuise tn ja Uueturu tn rekonstrueerimiseks. Lepingu punkti 3 kohaselt on kõigi tööde tähtaeg 30.september 2020, sh ehitustööde tähtaeg 30.august 2020.a.

04.09.2020 on Tellija esitanud puuduste nimekirja ning määranud Töövõtjale trahvi 250 eurot iga viivitatud päeva eest, Tellija määras trahvi kokku 10 päeva eest, summas 2500 €, põhjendusega, et Töövõtja ei ole suutnud teostada I etapi vaegtöid kuupäevaks 10.06.2020.

Töövõtja ei nõustu Tellija poolt määratud trahviotsusega ning palub Tellijal üle vaadata ning otsus tühistada, kuna ülesloetletud tööd olid kuupäevaks 10.06.2020 teostatud. Ülevaatus toimus vaegtööde tähtajast 2,5 kuud hiljem, seega on ilmne võimalus, et kuupäevaks 31.08.2020 olid tekkinud kasutamisest tingitud puudused, mis samuti Töövõtja uueks, s.o. lõpptähtajaks, likvideeris. Loodame mõistvale suhtumisele ning arusaamisele ja trahviotsus tühistada.

Lisaks eelnevale ei nõustu Töövõtja Tellijaga, et Töövõtja ei ole materjalide tarne probleemidest teavitanud. Tellija oli teavitanud ning teadlik, et graniitkivide tarne viibib eriolukorra ja suletud või osaliselt suletud piiride tõttu.

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1
61715 Tõrvandi

Telefon: +3725305022

Registrikood: 12001039
E-post: info@asfaldigrupp.ee
martin@asfaldigrupp.ee

Teie kirjas nr 8-13.2/RH-19-028, on mainitud fakt: lepingu punkt 5.13 sätestab, et Töövõtjal on kohustus kogu materjal välja osta ühe partiina. Antud väide ei pea paika, punkt 5.13 sätestab- Tellija **eeldab**, et Töövõtja hangib kogu materjali (I ja II etapp) ühe partiina. Eeldust ei saa panna Töövõtjale kohustuseks.

Samas eeldas ka Töövõtja, et Tellija on mõistlik ning teab ainuüksi avalike kanalite tõttu koroonaaaja/ kriisiaja tarneraskustest, kohati ka viirusest tingitud isikkoosseisu puudumisest jms asjaoludest. Kindlasti on eeldused täidetud ka lisatööde mahust ning projektimuudatustest tulenevatest ajaviideteks, mida Töövõtja püüdis igati vältida.

Lisaks kui Tellija eeldab lepingus, et kogu materjal hangitakse ühe partiina, siis võiks Tellija ka eeldada, et sellises mahus lisa-/ muudatustöid tehes ning ümberprojekteerimisest tingitud seisakutest, ei pruugi Töövõtja jõuda tähtaega. Olenemata ülaltoodust on Töövõtja omalt poolt, heas usus, teinud kõik selleks, et kõnealuse objekti ehitustööd lõpuni viia ning seda tähtaegselt ning tööd on lõpetatud tähtaegselt. Võimalikud fikseeritud vaegtööd ei tähenda, et tööd ei ole teostatud tähtaegselt.

Asfaldigrupp OÜ

Lugupidamisega

Martin Kliimant

Diplomeeritud teedeinsener, tase 7